

# Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

A Székesfehérvár, Mátyás király körút 35. szám alatti (volt Királyi Csemege) helyiség bérbeadására

1. A Kisalföldi Agrárszakképzési Centrum ajánlatkérő pályázati eljárás keretében BÉRBEADÁSRA meghirdeti a KASZC Szent István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola vagyonkezelésében lévő, 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 35. szám alatti lévő (volt Királyi Csemege), 71,05 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.
2. A helyiségben kereskedelmi tevékenység folytatható.
3. Helyiségbérleti szerződés időtartama: A helyiségre határozott időtartamra 1 évre köthető helyiségbérleti szerződés. A lejárat után a további hasznosítás újabb szerződés és megegyezés után történhet. A nyitvatartási időt a tanulói vásárlási igények figyelembevételével (reggel 8 óráig és nagyszünetben) kérjük kialakítani.
4. Közmű ellátottsága: A villamos hálózat: ipari 3x 20A-ral üzemel. Fűtés: távfűtés az iskolával közösen a Széphő Zrt. szolgáltatja. A bolt helyiség klimatizált(hűtő-fűtő). Hideg melegvízzel ellátott a melegvíz szolgáltatás bojleros állandó. Külön mérők nincsenek kialakítva, csak a teljesítmény alátalányban vannak kiszámolva.
5. Műszaki állapota: A helyiség jelenlegi állapotában rendeltetésszerű használatra alkalmas. A műszaki állapota az állandó üzem miatt rendben és azonnal használható a berendezettsége alapszintű, bővíthető megállapodás alapján. A fogyasztási adatok a jelenlegi állapotnak megfelelőek, bővítés – csak előzetes engedély alapján - alkalmával aktualizálni szükséges.
6. Bérleti díj rezsivel együtt: **418.392 Ft/hó** .
7. Kaució: A bérleti kötelezettségek biztosítása érdekében megállapított kaució, három havi bérleti díjnak megfelelő összeg, melyet a helyiségbérleti szerződés megkötéséig a Bérbeadó részére meg kell fizetni.
8. A helyiség bérleti joga másra nem ruházható át. A szerződésben vállalt tevékenység nem bővíthető csak újabb szerződés útján. Harmadik személy nem lehet az üzemeltető.
9. Pályázatot nyújthatnak be:
  - a) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személyek,
  - b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetek (gazdasági társaságok, civil szervezetek, stb.),

- c) akik a megajánlott három havi bérleti díj összegének 25%-át bánatpénz címén az ajánlat benyújtásáig befizetik.
10. Nem nyújthat be pályázatot az,
- aki a pályázat kiírását megelőző 5 éven belül a helyiség bérlője, vagy a bérlő gazdasági társaságának tagja volt — kivéve, ha a bérleti szerződése az abban megjelölt határozott idő letelte után szűnt meg.
  - akinek a pályázat kiírását megelőzően az önkormányzattal szemben - bármilyen jogcímen- tartozása állt fenn, illetve a pályázó személyéhez vagy tagságával működő gazdasági társasághoz köthetően bíróság, hatóság, szolgáltató cég az önkormányzatot fizetési helytállásra kötelezte a pályázó helyett.
11. Az ajánlatokat írásban, zárt borítékban „Ajánlat a Királyi Csemege helyiség bérebevételére” megjelöléssel kell benyújtani.
- Beérkezőleg, melynek tartalmaznia kell:
- az ajánlattevő nevét, címét, adószámát, (elérhetőségét),
  - az üzlethelyiségben folytatni kívánt tevékenységi kör megjelölését, (kereskedelmi tevékenységi kör esetében a helyiségben folytatni kívánt pontos tevékenység megjelölésével pld. büfé, cukrászda, látványpékség, vegyes bolt stb.),
  - gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, természetes személy esetén a vállalkozói igazolvány másolatát,
  - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.5 (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről,
  - igazolást a bánatpénz befizetésére vonatkozóan,
  - nyilatkozatot arról, hogy - vállalja a bérleti díj értékállóságának biztosítását, - a szerződés megkötéséig vállalja az óvadék megfizetését - a pályázati feltételeket elfogadja.
12. A beérkezett ajánlatok elbírálásáról (sorrendjéről) az Alaptörvény 53. cikke, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(1.29.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.9 (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt.
13. A pályázat nyertese az értesítést követő 15 munkanapon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. A helyiség átadására csak a bérleti szerződés megkötését követően kerülhet sor.
14. Ha pályázat nyertese a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg vagy a kaució teljes összegét a szerződéskötésig nem fizeti meg, akkor a helyiség bérleti jogát a soron következő ajánlatot tevő pályázó nyeri el.
15. A helyiség bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a Bérlőt terhelik.

16. A Bérelő a bérleményen beruházást és felújítási munkákat a Bérbeadó előzetes -írásbeli hozzájárulásával végezhet.
17. A Bérbeadó és Bérelő jogaira és kötelezettségeire, a szerződés megszűnésére, valamint a szerződésben nem rögzített egyéb kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvényben, a hatályos önkormányzati Rendeletben, valamint Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt szabályok az irányadóak.
18. A Kisalföldi ASzC a 13. pont alapján fenntartja a jogot, hogy érvényesen beérkezett ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa az ajánlatkérési eljárást.
19. Az ingatlan megtekinthető: előzetes telefonos egyeztetés alapján, a központi számon: +36 22 311 400 /24 mellék, gondnok/ .
20. A pályázattal kapcsolatosan további felvilágosítás, szemlét személyesen a központi épületben lehet kérni:  
*Kisalföldi ASzC Szent István Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum és Szakképző Iskola, 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 17.*

Sopron, 2023.09.25.